STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 13042
13 mei
2015

Bestemmingsplan 'Partiele herziening 2 Negen Kernen – 2012', Oss

De gemeenteraad van Oss heeft op 23 april 2015 het bestemmingsplan 'Partiele herziening 2 Negen Kernen – 2012' (Kloosterstraat 3 in Megen) vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.
De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Partiele herziening 2 Negen Kernen – 2012' over?

Op 13 september 2012 is het bestemmingsplan 'Negen Kernen – 2012' vastgesteld. Het perceel Kloosterstraat 3 in Megen heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'.
Door deze herziening wordt de bestemming 'Wonen' gewijzigd in de bestemming 'Centrum – 1'. De functie 'wonen' wordt uitgesloten.

U kunt het bestemmingsplan bekijken

U kunt vanaf donderdag 14 mei 2015 tot en met woensdag 24 juni 2015 de volgende stukken bekijken:
- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.HZ2negenkernen2012-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 14 mei 2015 tot en met 24 juni 2015.

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij het bestemmingsplan én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 24 juni 2015 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 25 juni 2015. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 25 juni 2015 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied, via telefoonnummer 14 0412.